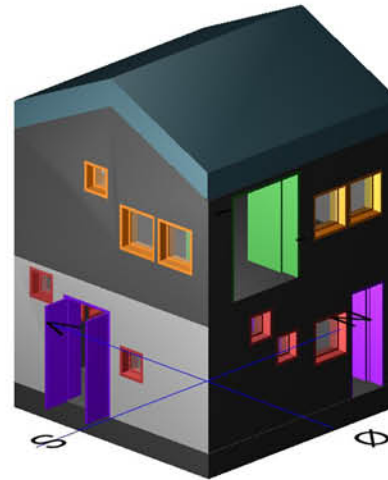


Atelierboliger



ATELIERBOLIGER

Eksempler på materialer



Billigt

Hurtigt

Fleksibelt

Bæredygtigt

Idé og koncept

Idé og koncept	2
Økonomi	3
Indretning	3
Konstruktion og materialer	4
Forsyning	4
Byggeri	5
Tilpasning til forskellige livssituationer	6
Fra drøm til virkelighed	6

Idéen er udsprunget af ønsket om at etablere en billig bolig i et attraktivt design med selvstændig mulighed for indretning til både bolig og erhverv. Boligens ide trækker på kvaliteter, der kendes bl.a. fra Københavns Sydhavns kvarter, hvor "kolonihavekarakteren" har vist sig eftertragtet i brede befolkningsgrupper.

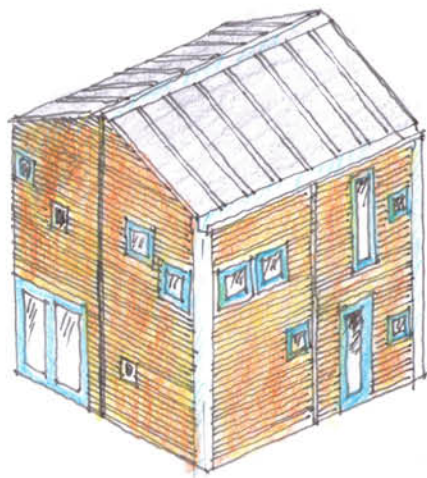
Atelierboligen er på 60 m² fordelt på 2 etager. Denne størrelse og indretning giver mulighed for funktionsopdeling, hvor stueetagen er ramme for aktivitet og samvær, mens 1. sal giver mulighed for at sove, læse og arbejde uden at blive forstyrret af aktiviteterne i stueetagen.

Boligens indretning i 2 plan giver endvidere en effektiv udnyttelse af den grund, boligen er placeret på.

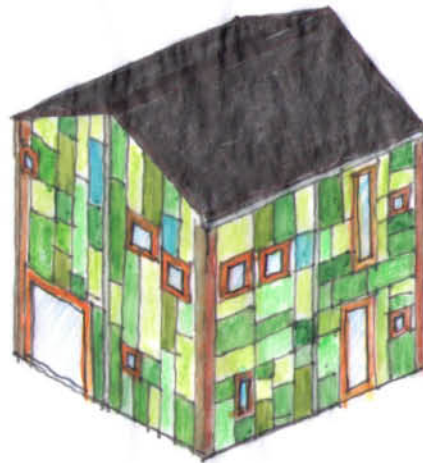
Bygningsdelene er fremstillet på værksted som standardelementer. Prisen holdes dermed i bund. Atelierboligen opføres af bæredygtige materialer, hovedsagelig træ, med en vedligeholdelsesfri facade og papiruld som isolering. Væg- og tagelementerne kan genanvendes og der kan efter særlig aftale installeres solceller i taget.

Atelierboligen kan placeres næsten hvor som

Udvendig beklædning med ubehandlet træ og malede vinduer



Udvendig beklædning med farvede plader



Boligerne kan samles i mindre grupper omkring en gade

helst, og den kan bruges som studiebolig, værksted, atelier, til midlertidige boligformål eller som begynderboligen for en lille familie med det første barn.

Atelierboligen kan opføres både som et selvstændig hus, som anneks til eksisterende bolig, som del af en bebyggelse eller i en ny udstykning som tæt lav byggeri.

Atelierboligen kan leveres nøglefærdig eller i forskellige grader af færdiggørelse. Beboernes kan efter eget valg og for at reducere prisen, selv at stå for spartling og maling eller yderligere aptering og opsætning af køkken.

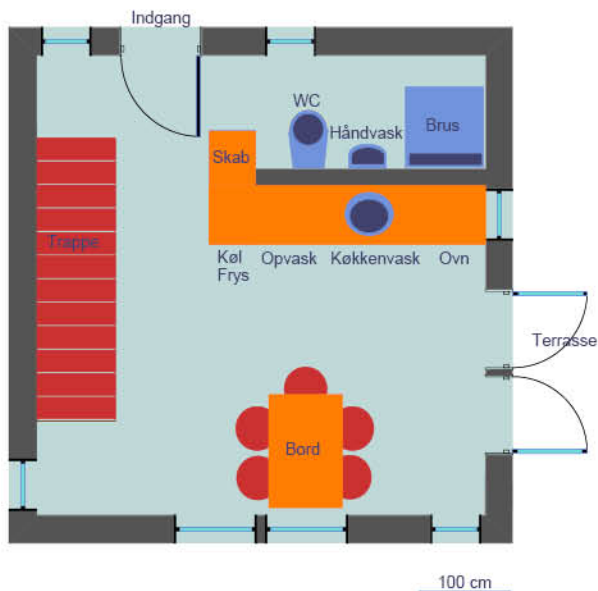
Økonomi

Atelierboligen kan i 2014-priser opføres for 375.000 kr. inkl moms. I denne pris indgår et færdigt hus med faste installationer og rådgivning.

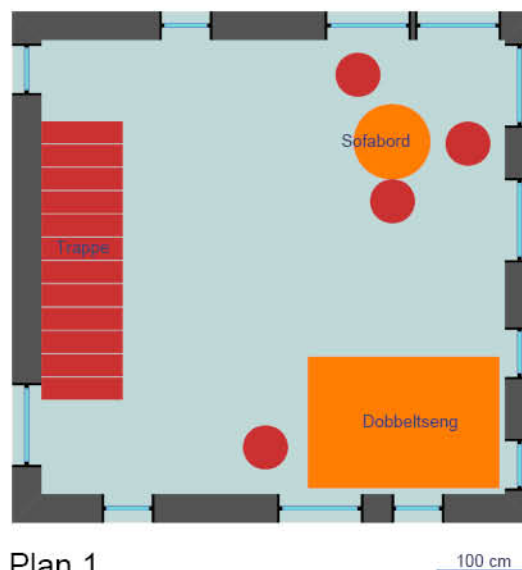
Hertil kommer tilslutning, evt. byggemodning, myndighedsbehandling og grund.

Indretning

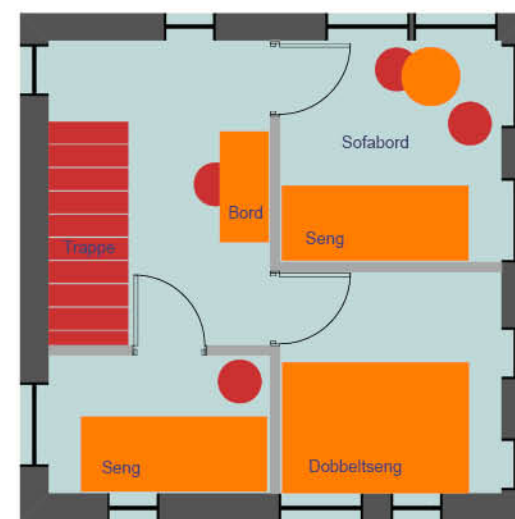
Atelierboligen er optimeret inden for det begrænsede areal på 60 m². I stueetagen er køkkenet placeret sammen med spiseplads,



Indretning af plan 0 med alrum, køkken og bad



Plan 1
Indretning af plan 1 med et stort rum



Indretning af plan 1 med 3 værelser

toilet og bad. Stueetagen har højt til loftet og der er lysindfald fra flere sider. På første sal er som udgangspunkt et stort rum med vinduer mod alle verdenshjørner. Rummet kan opdeles i op til 4 små rum, hvis der er behov for det.

Konstruktion og materialer

Den udvendige beklædning af sibirsk lærk er vedligeholdelsesfri og ved forfald nem at erstatte. Bygningselementerne, der fortrinsvis er af træ, er konstrueret med dimensioner og kvalitet, der findes på markedet og derfor er billige og nemme at anskaffe. Konstruktionen gør det enkelt at bygge til eller bygge om, tilfø-

je vinduer og døre eller at udvide boligen.

Taget er belagt med pap eller shingels. Efter særlig aftale kan også avnedes vegetation, ligesom solceller eller solpaneler vil kunne integreres i tagfladen.

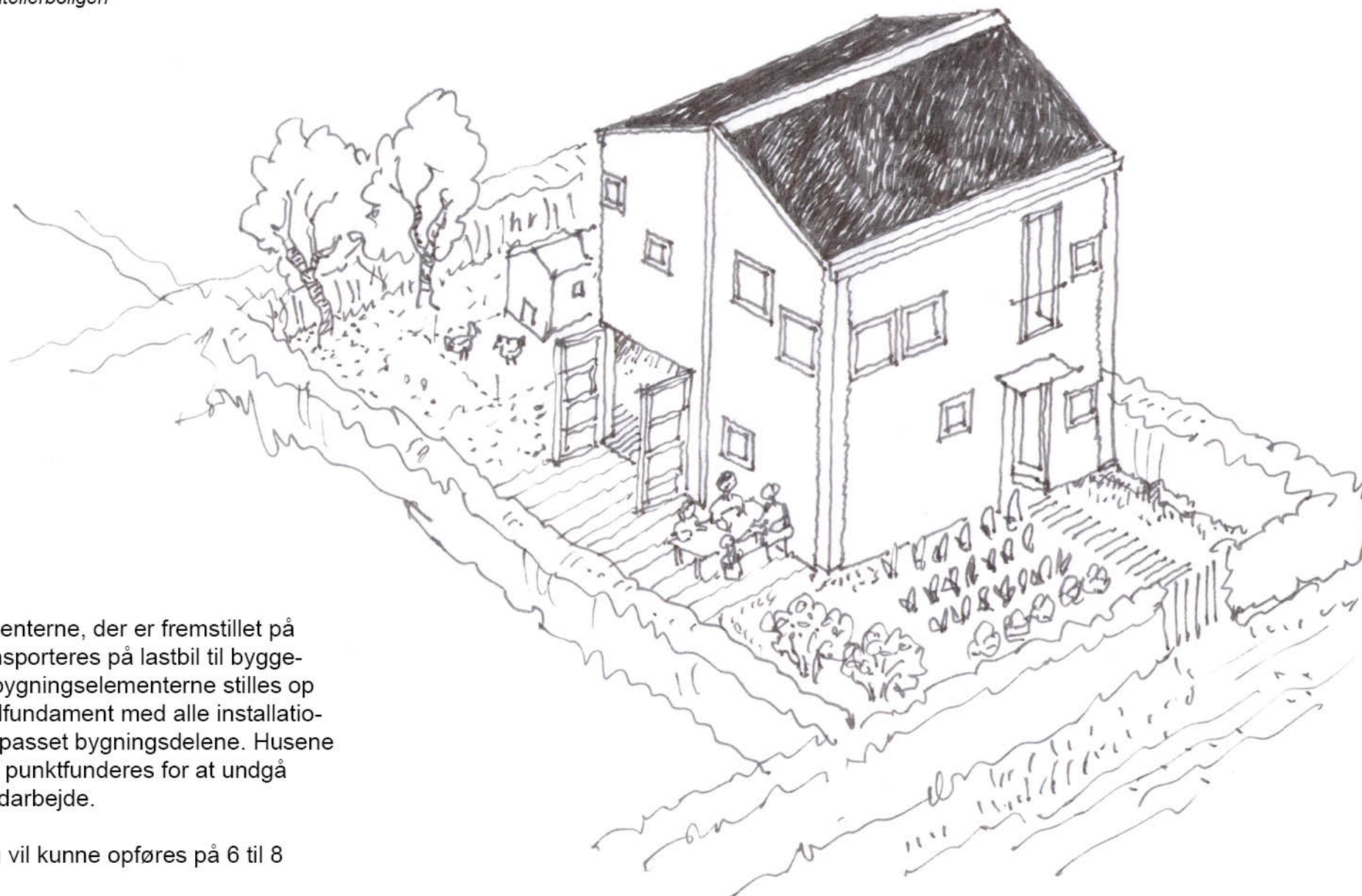
Vinduer og døre er indbygget i facadeelementerne, der kan placeres efter husets placering på grunden, f.eks. ved byggeri i naboskel. I vinduer og døre anvendes højisolerende ruder, hvis egenskaber er optimeres efter orientering mod verdenshjørnerne. Uanset bygningens orientering vil mængden af vinduesareal og

dermed dagslys ikke blive reduceret. Ovenlysvinduer kan anvendes efter særlig aftale, hvor der er indbliksgener eller hvor huset skal avnedes fx til atelier eller malerværksted.

Forsyning

Atelierboligen kan forsynes med fjernvarme eller der kan installeres solpaneler, jordvarme, eller varmepumpe. Den endelige løsning skal tilpasses den konkrete placering.

I tilknytning til boligen kan forberedes til opsamling af regnvand til vask, havevanding og lignende.



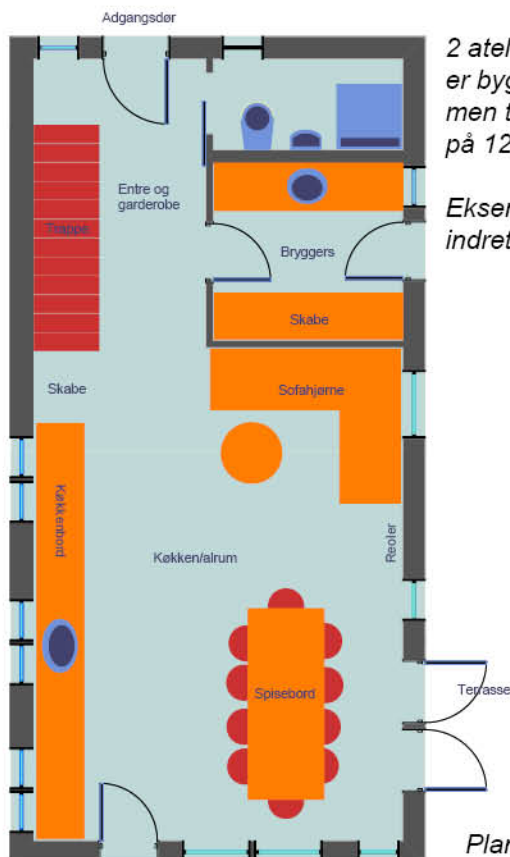
Byggeri

Bygningselementerne, der er fremstillet på værksted, transporteres på lastbil til byggepladsen. Før bygningselementerne stilles op støbes et randfundament med alle installationer lagt ind, tilpasset bygningsdelene. Husene kan alternativt punktfunderes for at undgå fordyrende jordarbejde.

En atelierbolig vil kunne opføres på 6 til 8 uger.



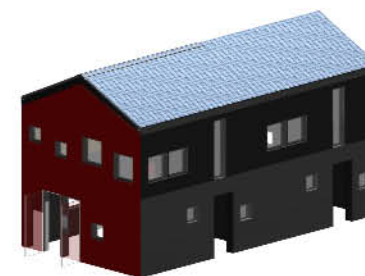
Plan 1



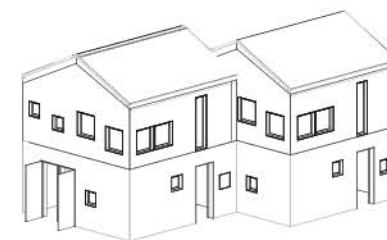
2 atelierboliger
er bygget sam-
men til en bolig
på 120 m²

Eksempel på
indretning

Plan 1



2 atelierboliger bygget sammen
i forlængelse af hinanden



2 atelierboliger forskudt for hinanden

Tilpasning til forskellige livssituationer

Boligen kan udvikle sig efter beboernes behov. I starten kan en bolig på 60 m² være ideel til et par med et lille barn og en beskeden økonomi, men når familien, børnene og indtægten vokser, kan der blive behov for at udvide huset, fx med yderligere 60 m². Denne udvidelse kan rumme ekstra værelser, et større køkken og et ekstra badeværelse. Begynderkøkkenet kan nemt ændres til et bryggers. Når børnene flytter hjemmefra og der igen er behov for min-

dre plads, kan huset evt. deles op igen, så den ene del kan lejes ud.

Disse ændringer er mulige, fordi huset er bygget af standardelementer, der kan sættes op og tages ned – genbruges, købes og sælges - efter behov. Husets funktioner og installationer er forberedt til disse ændringer.

Fra drøm til virkelighed

Ønsker du at drøfte mulighederne for at opføre en atelierbolig skal du kontakte:

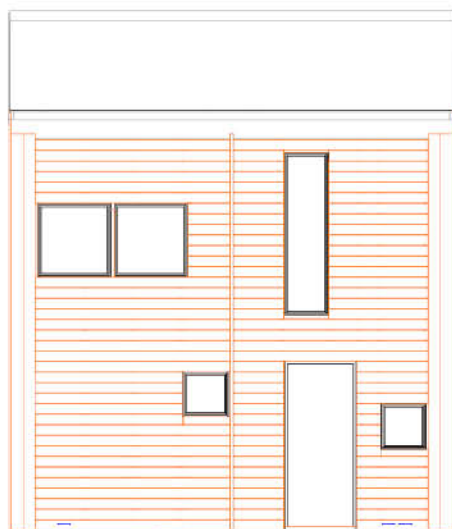
Arkitekt m.a.a. Jan Bille, BilleArc Aps
Email: Billearc@gmail.com
Web: billearc.com
Mobil: +45 30 84 17 30

2 forskellige bebyggelser.

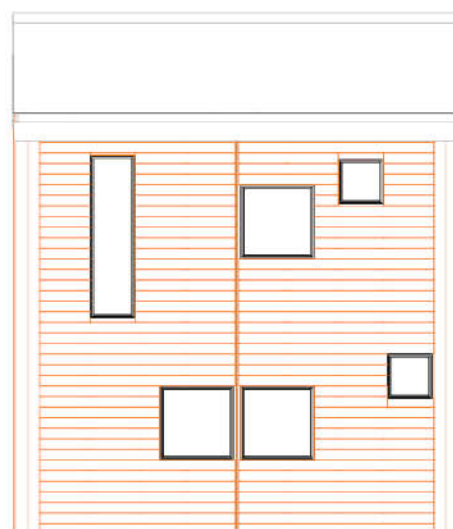
Bebyggelsen kan opføres af beboerne selv eller leveres nøglefærdigt. Det giver beboerne valgmuligheder og ejerskab og variation i bebyggelsen.

Tagene kan udføres med ensidig taghældning, velegnet til solceller.

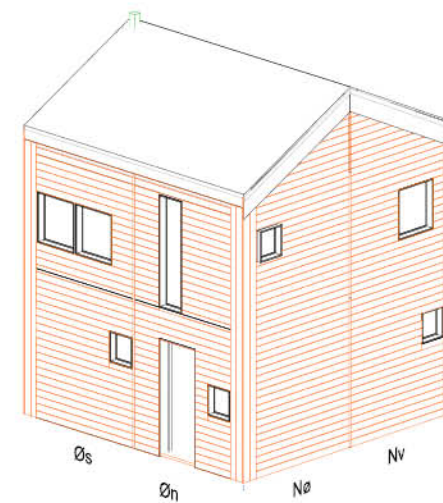




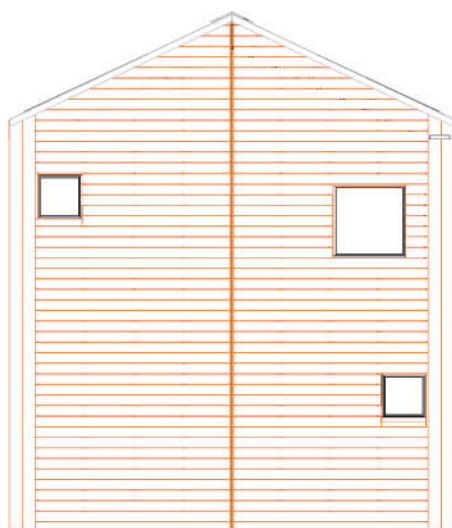
Østfacade



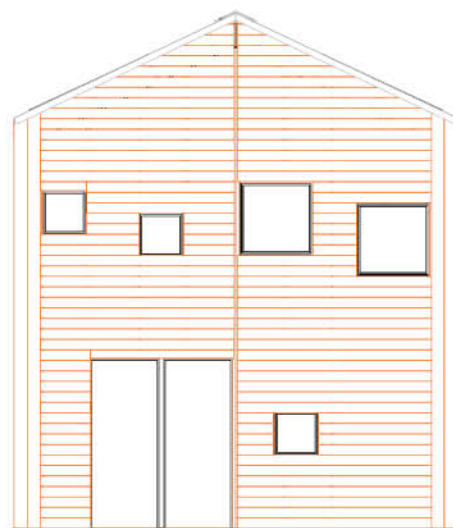
Vestfacade



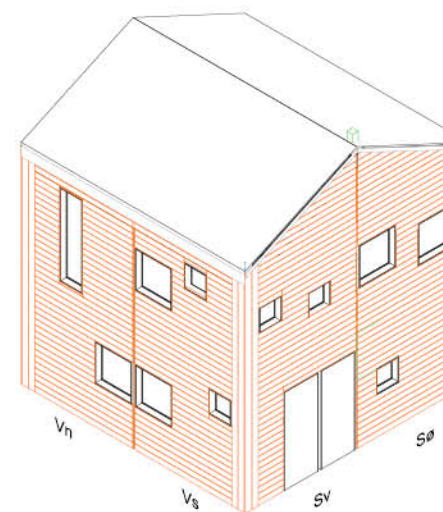
Set fra nord øst



Nordfacade



Sydfacade



Set fra syd vest





Kontakt:
Arkitekt m.a.a. Jan Bille
Bille Arc Aps
www.billearc.com
billearc@gmail.com
30841730